

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK**

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 19 september 2017

Gelet op artikel 3.9 Wet ruimtelijke ordening:

**B E S L U I T**

1. In te stemmen met het formeel verzoek om medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de locatie Capucijnerplein 24 e.o. tot 22 appartementen + c.a. 650 m2 gemengde functie. Kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie F, 2254, 2562 en 3095.
2. Hieraan worden de volgende voorwaarden gesteld:
  - de Budelsche Brouwerij niet gehinderd mag worden in haar bedrijfsvoering.
  - er een 'levendige plint' wordt gerealiseerd aan het Capucijnerplein.
  - er een verkeersveilige oplossing met betrekking tot de entree van de parkeergarage wordt gerealiseerd.
  - er wordt een anterieure exploitatie overeenkomst met initiatiefnemer afgesloten. Hierin wordt onder andere planschade en afdracht aan fonds bovenwijkse voorzieningen opgenomen.

Deze vereisten worden, afhankelijk van de mogelijkheden hiertoe, opgenomen in het bestemmingsplan, en de anterieure- of exploitatieovereenkomst.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck  
in de openbare vergadering d.d. 19 september 2017

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.J.F. Bemelmans

mr. M.M.D. Vermue-Vermue